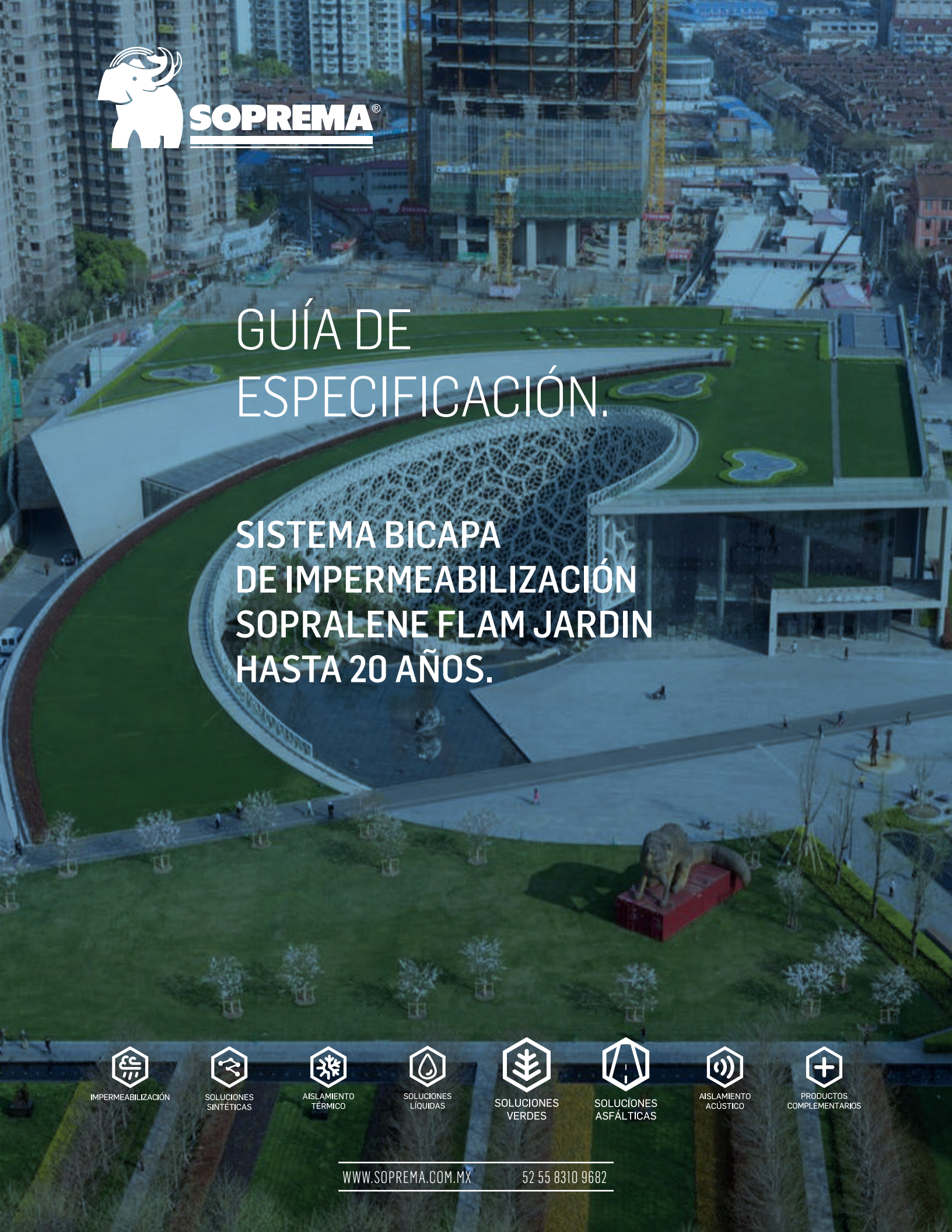


SOPREMA®

GUÍA DE ESPECIFICACIÓN.

SISTEMA BICAPA DE IMPERMEABILIZACIÓN SOPRALENE FLAM JARDIN HASTA 20 AÑOS.

IMPERMEABILIZACIÓN
SOLUCIONES SINTÉTICAS
AISLAMIENTO TÉRMICO
SOLUCIONES LÍQUIDAS
SOLUCIONES VERDES
SOLUCIONES ASFÁLTICAS
AISLAMIENTO ACÚSTICO
PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

WWW.SOPREMA.COM.MX 52 55 8310 9682

Rev. 28/10/2019

SISTEMA ASFÁLTICO BICAPA SBS, TERMOFUSIONADO, AUTOPROTEGIDO PARA TECHOS VERDES

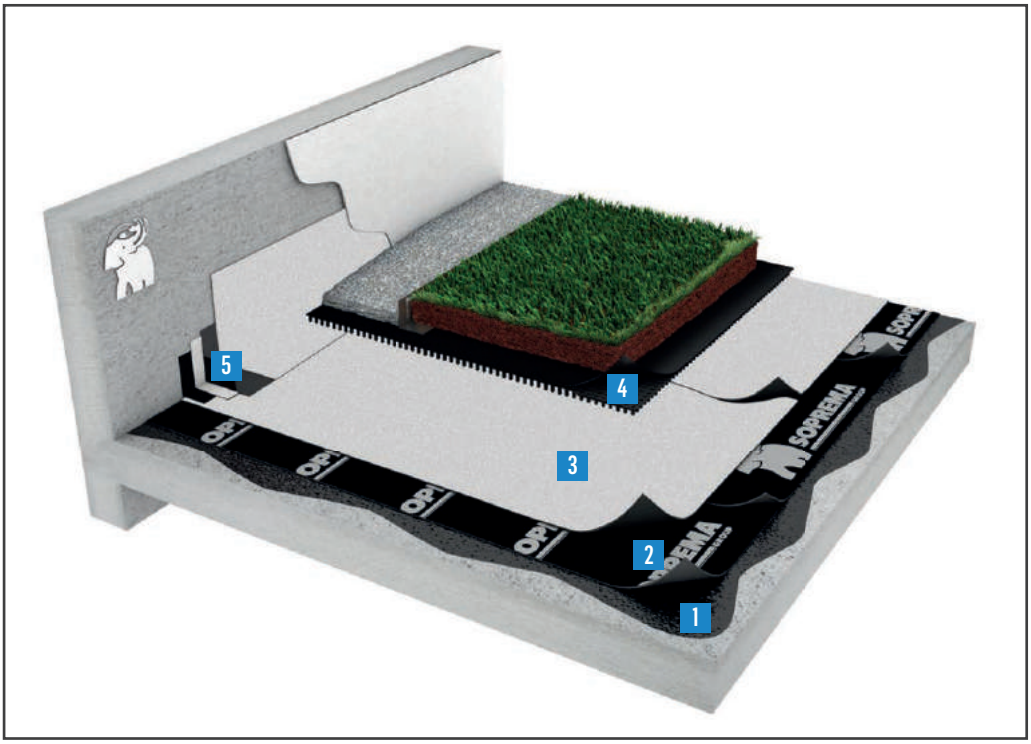
SOPRALENE FLAM JARDIN es una membrana impermeabilizante hecha de asfalto modificado con elastómero (SBS), fabricada industrialmente mediante la impregnación del refuerzo con el compuesto impermeabilizante a base de asfalto destilado, dándole a la membrana excelentes características técnicas. El refuerzo hecho de poliéster no tejido transmite buenas características mecánicas y excelente estabilidad dimensional.

SOPRALENE FLAM JARDIN es una membrana autoprotegida. El lado superior está recubierto con gravilla mineral con aditivos de alto desempeño que resisten la penetración de las raíces, a excepción de uno de los extremos para facilitar la soldadura entre membranas. El lado inferior está recubierto con una película de poliolefina termofusible que optimiza la soldadura.

SOPRALENE FLAM 180 es una membrana base de asfalto modificado con elastómero (SBS), con refuerzo de poliéster no tejido. Ambos lados están recubiertos con una película de poliolefina para optimizar la soldadura por calor. Se instala únicamente en sistemas bicapa apropiados para proporcionar un mejor desempeño a la impermeabilización.

DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS es una membrana de nódulos de polietileno de alta densidad; su geotextil actúa como filtro, retiene la tierra y permite que los nódulos conduzcan y drenen el exceso de agua.

En conjunto crean un sistema único y eficiente que garantiza la impermeabilización del sustrato y las condiciones óptimas para la vida de su edificación.



1. ELASTOCOL 500
2. SOPRALENE FLAM 180
3. SOPRALENE FLAM JARDIN
4. DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS
5. ALSAN FLASHING JARDIN

SISTEMA BICAPA

SISTEMA SOPRALENE FLAM JARDIN		
1	PRIMARIO	ELASTOCOL 500
2	MEMBRANA BASE	SOPRALENE FLAM 180
3	MEMBRANA AUTOPROTEGIDA	SOPRALENE FLAM JARDIN
4	GEODREN CON GEOTEXTIL	DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS
5	DETALLES	ALSAN FLASHING JARDIN
6	FILTRO*	SOPRAFILTRE

MATERIALES

1. Sellador primario: **ELASTOCOL 500**
Descripción: Primario asfáltico base solvente de rápida evaporación. Se utiliza en superficies de concreto y metal para mejorar la adherencia de las membranas asfálticas soldadas por termofusión.
Composición: Emulsión asfáltica base solventes.

2. Membrana base: **SOPRALENE FLAM 180**
Descripción: Membrana base de asfalto modificado SBS con refuerzo de poliéster no tejido. Excelente resistencia a la perforación, al desgarro y a bajas temperaturas (-30 °C). Ideal para sistemas bicapa.
Composición: Asfalto modificado con SBS y refuerzo poliéster.

3. Membrana Final: **SOPRALENE FLAM JARDIN**
Descripción: Membrana de asfalto modificado SBS con refuerzo de poliéster no tejido. Autoprotegida con gravilla mineral con aditivos anti-raíz de alto desempeño que resisten la penetración de las raíces.
Composición: Asfalto modificado con SBS y refuerzo poliéster.

4. Dren: **DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS**
Descripción: Membrana de nódulos de polietileno de alta densidad (HDPE) con geotextil de polipropileno en una de sus caras, ideal para jardineras o techos verdes SOPRANATURE, separa el sustrato vegetal de la membrana impermeabilizante drenando el agua y protegiendo la impermeabilización.
Composición: Membrana de nódulos de polietileno.

5. Detalles: **ALSAN FLASHING JARDIN**
Descripción: Impermeabilizante líquido, a base de poliuretano-asfalto, monocomponente, listo para usarse, resistente a los rayos UV. Con agentes anti-raíces que impiden la penetración de las raíces. Ideal para jardineras, perímetros, remates, detalles y puntos críticos.
Composición: Poliuretano-Asfalto.

6. Filtro*: **SOPRAFILTRE**
Descripción: Geotextil de separación que sirve para evitar la contaminación del sustrato vegetal.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

1. INSPECCIÓN Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE
Antes de empezar la instalación:
- Todas las áreas deben de estar limpias, secas y libres de cualquier elemento que pueda afectar la instalación de las membranas.
- El dueño o su representante y el contratista deben de verificar y aprobar las condiciones del techo como: pendientes, pretiles, bajantes pluviales, juntas entre edificios, etc.
- Si los trabajos son renovaciones se requiere aprobación del fabricante.
- Verificar que todos los trabajos en el área estén totalmente terminados.
- Reparar daños o defectos en las áreas antes de comenzar los trabajos de esta sección.
- Realizar los trabajos con las condiciones de tiempo estipuladas.
- Proteger áreas aledañas a los trabajos de posibles daños al momento de la instalación.

2. APLICACIÓN DE PRIMARIO ELASTOCOL 500
- Aplicar el primario en todas las superficies donde las membranas tendrán contacto.
- Aplicarlo a razón de 0.15 - 0.25 l / m². Dependiendo de la porosidad de la superficie y esperar un secado de 1 a 12 horas dependiendo la temperatura ambiental.

3. INSTALACIÓN DE LA MEMBRANA SOPRALENE FLAM 180
- Desenrollar la membrana para su alineamiento. Cada tira debe de tener un mínimo de 8 cm de traslape longitudinal y 15 cm de traslape transversal.
- Empezar en el punto más bajo del techo.
- Tratamiento a coladeras según manual técnico de Soprema; colocando la membrana al centro de las coladeras.
- Reforzar esquinas interiores y exteriores con una sección de membrana **SOPRALENE FLAM 180.**
- Revisar con mucho cuidado la alineación del primer rollo. Cortar 5 cm a 45° las puntas del rollo para asegurar una buena unión entre membranas.
-Enrollar la membrana de los extremos al centro cuidando de no perder la alineación.
-Termo-fusionar el rollo formando un "sangrado".
-Se debe de seguir esta secuencia hasta que toda la membrana haya sido instalada.
-La aplicación debe de proveer una superficie lisa, libre de burbujas de aire o arrugas.

4. INSTALACIÓN DE LA MEMBRANA CAPA FINAL SOPRALENE FLAM JARDIN
-Desenrollar la membrana para su alineamiento. Cada tira debe de tener un mínimo de 8 cm de traslape longitudinal y 15 cm de traslape transversal.
-Revisar con mucho cuidado la alineación del primer rollo. Cortar 5 cm a 45° las puntas del rollo para asegurar una buena unión entre membranas.
-Colocar la membrana en la marca que trae la capa base para que los traslapes de las 2 membranas queden desfasados 45 cm.
-Enrollar la membrana de los extremos al centro cuidando de no perder la alineación.
-Termo-fusionar el rollo formando un "sangrado"en el traslape longitudinal.
- Los traslapes transversales serán de 8 cm cuidando que exista una excelente adherencia quemando la gravilla y presionando con una espátula para que aflore el asfalto, para que así la termofusión sea asfalto con asfalto.
-Se debe de seguir esta secuencia hasta que toda la membrana haya sido instalada.
-La aplicación debe de proveer una superficie lisa, libre de burbujas de aire o arrugas.

5. INSTALACIÓN DE LAS MEMBRANAS EN LAS INTERSECCIONES PERPENDICULARES
- Antes de la aplicación, todos los elementos verticales deben de impregnarse con el primario **ELASTOCOL 500** a razón de 0.15 - 0.25 l / m² y esperar un secado de 1 a 12 horas dependiendo la temperatura ambiental.
- La membrana se instalará en tramos de 1 metro de ancho en forma vertical cubriendo toda la superficie y traslapando 10 cm mínimo en la superficie del techo. Los traslapes laterales serán de 8 cm cuidando que exista una excelente adherencia quemando la gravilla y presionando con una espátula para que aflore el asfalto, para que así la termofusión sea asfalto con asfalto.
- Empezar la termofusión por la parte baja del pretil hacia arriba hasta la parte exterior y después el traslape en la superficie.
- Después de la instalación de la membrana, revisar todos los traslapes y recorrerlos con la espátula caliente a lo largo de los bordes.

NOTA: Para mejores resultados se recomienda sustituir la membrana en las intersecciones perpendiculares con una aplicación de ALSAN FLASHING JARDIN de la siguiente manera:

Remover la gravilla suelta de las membranas existentes con un cepillo metálico.

Colocar el TEXTIL A 100 sobre una ligera capa (húmeda) de ALSAN FLASHING JARDIN de 0.5 kg/m².

Aplicar una primera capa de ALSAN FLASHING JARDIN de 0.9 kg/m² sobre el TEXTIL A 100.

Despues de 2 - 5 h aplicar la segunda capa de ALSAN FLASHING JARDIN de 0.7 kg/m² sobre la primer capa.

*** Opcionalmente puede agregar una capa de gravilla para obtener el mismo acabado que presenta la membrana.**

6. DETALLES (ALSAN FLASHING JARDIN)

- Aplicación de dos capas de **ALSAN FLASHING JARDIN** con **TEXTIL A 100** y esparcir gravilla del mismo color de la gravilla para uniformizar, en detalles como: bases de aparatos, tubería y todo lugar donde resulte difícil la aplicación de la membrana.

7. ACCESORIOS

- Instalar barra de sujeción en la parte final de la impermeabilización en áreas como muros y pretiles altos que no se cubren en su totalidad, con solera de aluminio de 3/16 x 1" instalada con taquete-pija y **SOPRAMASTIC SP2** en parte superior de la solera.

8. COLOCACIÓN DE DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS.

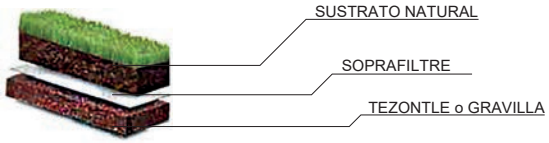
- El dren se beberá instalar de manera sobrepuesta, traslapándolo entre 20 y 25 cm, en los traslapes, longitudinales y transversales. Se pueden añadir puntos de sujeción con cemento plástico, **SOPRALASTIC, EMUFAL SOLID** o asfalto caliente.

- Área lista para recibir sustrato

9. LIMPIEZA FINAL

- Limpiar y recoger diariamente cualquier escombro, obstrucción o residuo que resulte durante los trabajos de instalación.

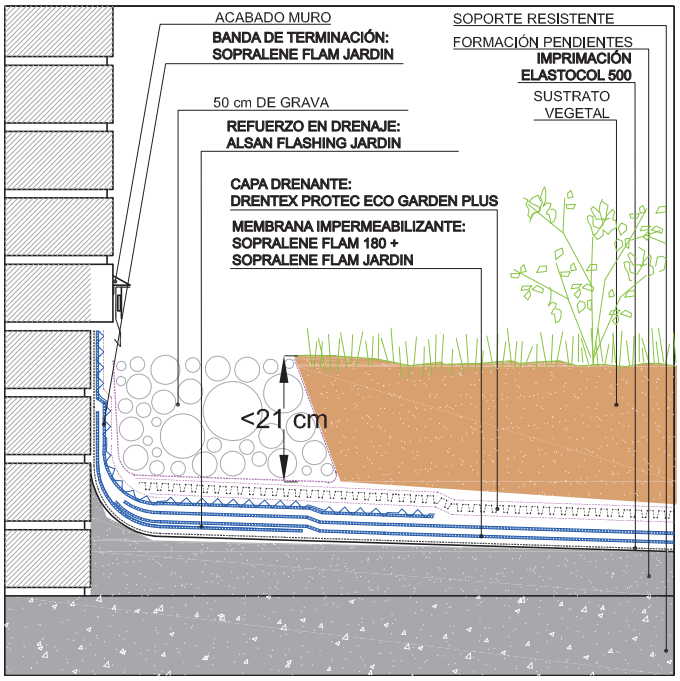
***NOTA: El filtro se requiere en caso de que la cantidad de sustrato vegetal sea superior a 30 cm**



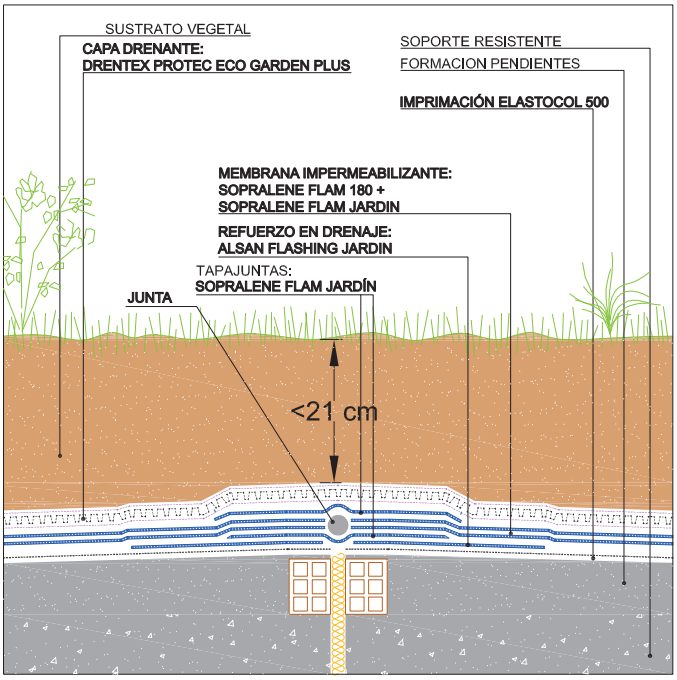
NOTAS DE LA GUÍA DE ESPECIFICACIÓN :

1. Usar únicamente accesorios fabricados y aprobados por SOPREMA.
2. Esta guía de especificación es meramente indicativa, la aplicación de cualquier producto, sistema, o solución de SOPREMA, deberá ser evaluada y aprobada por el responsable del proyecto.
3. El instalador deberá tener todas las habilidades técnicas y certificaciones necesarias para la ejecución de la obra, de conformidad con las especificaciones de SOPREMA y la normativa vigente.
4. La ejecución del proyecto debe llevarse a cabo siempre de acuerdo con las normas técnicas y constructivas especificadas para garantizar una aplicación adecuada.
5. SOPREMA se reserva el derecho de modificar la solución técnica, en función de las especificaciones actuales, en una etapa posterior si surgen situaciones particulares como resultado de las cuales la solución ya no es garantizada o si se considera que se ha mejorado.
6. Para información detallada de cada producto, consultar la ficha técnica de cada uno en www.soprema.com.mx

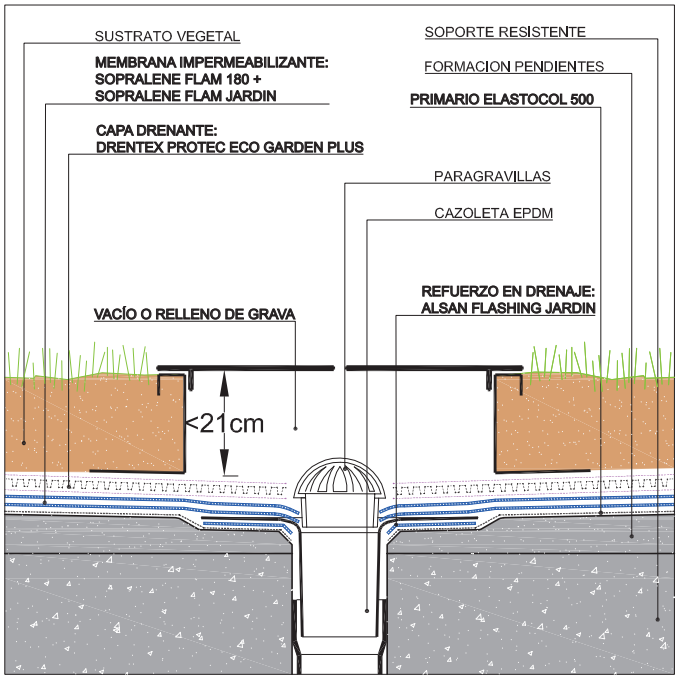
DETALLE DE PERÍMETRO DRENANTE



DETALLE DE JUNTA CONSTRUCTIVA



DETALLE DE COLADERA



RENDIMIENTO DE LOS MATERIALES SISTEMA BICAPA TECHOS VERDES SOPRALENE FLAM JARDIN:

	RESUMEN DE MATERIALES - SOPRALENE FLAM JARDIN				
	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	RENDIMIENTO	CANTIDAD
a	35735	ELASTOCOL 500	CUBETA 19 l	0.15 - 0.25 l / m²	-
b	00410	SOPRALENE FLAM 180	ROLLO 10 m²	9 m² / rollo	-
c	051600	SOPRALENE FLAM JARDIN	ROLLO 8 m²	7.22 m² / rollo	-
d	119232	DRENTEX PROTECT ECO GARDEN PLUS	ROLLO 40 m²	35 m² / rollo	-
e	P033990	ALSAN FLASHING JARDIN (DETALLES)	CUBETA 15 kg	2.1 kg / m²	-
f	71459	TEXTIL A 100 (DETALLES)	ROLLO 50 m²	45 m²	-
g	21150	SOPRAFILTRE	ROLLO 525 m²	477 m²	OPCIONAL
h	28119	SOPRAMASTIC SP2* (CAJA CON 24 pza.)	CARTUCHO 300 ml	4.5 m / cartucho	OPCIONAL

ELABORADO POR:

ING. PATRICIA BLANCAS CARBAJAL.
ESPECIFICADORA
SOPREMA MEXICO.

Rev. 28/10/2019

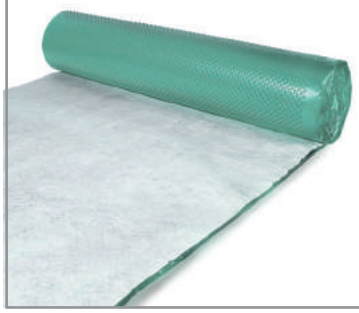
IMÁGENES DE REFERENCIA:

a

b

c

d



e

f

g

h